

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ജനുവരി 16

Tuesday, 16th January 2024

1199 മകരം 2
2nd Makaram 1199

വാല്യം 13
Vol. XIII

1945 പേഞ്ചം 26
26th Pousha 1945

നമ്പർ } 3
No.

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

2024



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാക്ലെക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ.ജേരോമിക് ജോർജ് .,ഹൈ.എ.എസ്)

ബി/20/454964/22

തീയതി 07/12/2023

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചതിനേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി
ഉത്തരവാക്കന്ത് -സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: 1. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ വാദർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ
അപേക്ഷ.

2. നെടുമണ്ഡാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 12/06/2023 തീയതിയിലെ

RDO-NDD/638/ 2023- J നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

നെടുമണ്ഡാട് താലുക്കിൽ അതിവികര വില്ലേജിൽ സ്ഥോക് നമ്പർ 40 തും റീസർവ്വേ നമ്പർ 331/11,331/11-1 തും ഉൾപ്പെട്ട ധമാങ്കമം 03.15 ആർ ,04.05 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലുകേരള സ്റ്റാറ്റ് (പിഎസ്സ് ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻ്റ്) രൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ച കുറവ് ചെയ്ത നൽകുന്നതിനുശേഷി.മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ വാദർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ രേക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് 1 റോ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട് (COMMERCIALLY IMPORTANT LAND) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരാനിന് 5,60,000/- രൂപയാണ് ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിനേൽക്കും നെടുമണ്ഡാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ന്യായവിലുള്ള ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

നെടുമണ്ഡാട് താലുക്കിൽ അതിവികര വില്ലേജിൽ സ്ഥോക് നമ്പർ 40 തും റീസർവ്വേ നമ്പർ 331/11,331/11-1 തും ഉൾപ്പെട്ട ധമാങ്കമം 03.15 ആർ ,04.05 ആർ വസ്തു 14881 റോ നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ വാദർ (അപേക്ഷ കക്ഷി) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു COMMERCIALLY IMPORTANT LAND എന്ന 1 റോ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടതി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരാനിന് 5,60,000/ രൂപ (അഞ്ചു ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ) ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുമാനവും, പ്രാദേശികാനോഷ്ണത്തിൽ സെല്ലാനിന് 450000/- (നാല് ലക്ഷത്തി അഞ്ചുപതിനായിരം രൂപ) കമ്പോള വിലയുള്ളതായും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുകളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പർ 326/1 തും ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നാലു വർഷമന്വോടു കൂടി ആരാനിന് 3,511,20/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി അഞ്ചുപതി



ஒன்றைக்கொண்டு விட வேண்டும் என்று நம்முடைய பார்த்தலை அறிய விரும்புகிறோம். எனவே சில நாள்களில் நம்முடைய பார்த்தலை அறிய விரும்புகிறோம்.

ശ്രീമഹാമഹിന്ദര അബുൽ വാദർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിമേൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിലോകായി അപേക്ഷകനെ 21-11-2023 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാൻസ് മൊഴി രേഖപ്രവർത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

வெய்வூடு ரேவக்டூ ரிகார்யூக்டூ பரிசோயிசுதித்தில் அபேக்ஷ மூக்க் வெனு யிவிஷன்கள் ஓயீஸ்ரூட் பராமர்ஶம் (2) ஹபார்ஸ் பரிசோயிசு பராமர்ஶம் (1) அபீத் அபேக்ஷதித் துவகை சேர்க்கால் பிரகாரம் உத்தரவு பூர்வூடிவிக்கை .

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽ അതിവികര വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 40 തും റീസർവ്വേ നമ്പർ 331/11,331/11-1 തും ഉൾപ്പെട്ട ധമാക്രമം 03.15 ആർ,04.05 ആർ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമഹാമഹാ അബ്ദത്ത് വാദര അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിൽന്നും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചു നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽ അതിവികര വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 40 തും റീസർവ്വേ നമ്പർ 331/11, 331/11-1 തും ഉൾപ്പെട്ട ധമാക്രമം 03.15 ആർ,04.05 ആർ ഭൂമികൾക്ക് Commercially important land എന്ന 1 റോ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടത്തി 2010 ഫ്രാബെല്യൂത്തിൽ ആരോഗ്യിന 1,33,000/-ആറ (ങ്ങ ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിമൂന്നായിരം ആറപ്പു മാത്രം) വില നിശ്ചയിച്ചു നാളത്ത് വർദ്ധന ഉൾപ്പെടെ ആർ ഓനിന് 3,51,120/- ആപ (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി ഒന്നായിരത്തി ഒരുന്നുറ്റി ഇതുപത് ആപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കന്ന്.

ଦୟା

ଜୀବିତ କଲାକୁଳ



FORM C
See Rule 6(8)
NOTIFICATION

B20-454964/2022

Dated: 07/12/2023

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Re-Survey No.331/11,331/11-1 in Aruvikkara village in Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (2010)	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumanghad	Aruvikkara 331/11,331/11-1	Panchayath	'	01	5,60,000/- per Are	3,51,120/- per Are

District Collector

sd/-

Thiruvananthapuram.

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



KOLLAM DISTRICT

പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ. ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ RDOPLR-3348/2023-F.

2024 ജനുവരി 6.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്വവിലുള്ള സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്,
കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി
ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).
- (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-00 തീയതിയിലെ
എൽ. എ3-54647-00 നമ്പർ പരിപ്രതോ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര മുറിയിൽ സരോജാഭവനിൽ
സുധാകരൻനായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) ഈ ആഫീസിലെ 22-11-2023-ലെ A-1444/23 നടപടിക്രമം.
- (5) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 27-12-2023 തീയതിയിലെ പി1-5169/2023-00 നമ്പർ
രിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്വവിലുള്ള നിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ
വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-00 സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവരി
ഭൂമി നിലമായിരുന്നതും ആയതിന് വിലയും കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതുമാണ്.
എന്നാൽ സൂചന (4) പ്രകാരം അപേക്ഷാ ഭൂമി സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തി പുരയിടമാക്കി
മാറ്റിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ടി പുരയിടമായി മാറിയ ഭൂമിക്ക് വിലയും കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും
നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (5) പ്രകാരം തഹസീൽബാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും
രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും അവയ്ക്കെന്നും സുതമായ വില ചേർത്തും
വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ
ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തി പുരയിടമാക്കി മാറിയ ഭൂമിയുടെ നൃത്വവിലയും കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും
നിശ്ചയിച്ചു കൊണ്ട് ചുവടെ ചേർത്തപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	സർവ്വേ/	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	താലുക്ക്	ബ്ലോക്ക്	സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവും		നമ്പർ	ഡിവിഷൻ	കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും	നിർണ്ണയിച്ച്
			നമ്പർ	വിലയും	₹
സുധാകരൻനായർ, കൊട്ടാരക്കര ബ്ലോക്ക്		20/21		₹ 20,000	Residential
സരോജാഭവൻ,		23		Wet land	Plot with
പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര,					Cor./Mun./
കൊട്ടാരക്കര					Pan. road
					access

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസ്,
പുന്നല്ലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസർ.



പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ. റോയി കുമാർ, എഫ്.)

നമ്പർ RDOPLR-7/2024-F.

2024 ജനുവരി 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യ വില—പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, വെള്ളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്—അപാക്കത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).
- (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-00 തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-00 നമ്പർ പരിപ്പരാം.
- (3) വെള്ളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുൻയിൽ പാറവിള വീടിൽ അബ്ദുൾ രഷീദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 23-12-2023-തീയതിയിലെ TLKKTR4906/2023/P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യ വില നിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശ വസ്തുവിന്റെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട്/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ (പ്രകാരമുള്ള) ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും അവയ്ക്കുനുസ്വത്തമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യ വില നിശ്ചയിച്ചു കൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യ വിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാക്കതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	സർവ്വ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	താലുക്ക്	സ്ഥോക്ക്	സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവും			ഡിവിഷൻ	കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും	കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും
		നമ്പർ	വിലയും		വില
					₹
അബ്ദുൾ രഷീദ്, കൊട്ടാരക്കര സ്ഥോക്ക് പാറവിള വീട്, ചെക്കുർ, വെള്ളിനല്ലൂർ	വെള്ളിനല്ലൂർ	228/19 37	Govt. Property Re-1.	Residential Plot with Cor./Mun./ Pan. road access	15,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസർ,
പുന്നല്ലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസർ.



ALAPPUZHA DISTRICT

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ജോൺ വി. സാമുവൽ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ DCALP-5787/2023-C3.

2023 ഡിസംബർ 30.

വിഷയം:—നൃായവില അപ്പീൽ—അമ്പലപ്പുഴ താലുക്കിൽ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 49, റീസർവ്വ് 128/3-ൽപ്പെട്ട (ഒ. 89 ആർസ്) ഭൂമിയുടെ നൃായവില (പുരയിടം) പുനർനിർണ്ണയിച്ച്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:**—(1) 2010 മാർച്ച് 6-ാം തീയതിയിലെ 515 (6)-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിന്റെ (അസാധാരണം) 55-ാം വാല്യുത്തിൽ പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയ ബി-123/09-ാം നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.
- (2) ശ്രീമതി വിശ്വമ, നടുവിൽ പറമ്പിൽ, ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാർ ഫയൽ അപ്പീൽ ചെയ്ത അപേക്ഷ.
- (3) ആലപ്പുഴ സബ് കളക്ടറുടെ 7-12-2022-ലെ RDOALP/482/2022-H1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ആലപ്പുഴ താലുക്കിൽ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 49, റീസർവ്വ് 128/3-ൽപ്പെട്ട 00.891 ആർസ് വന്തു നൃായവില റജിസ്റ്റേറ്റ് Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 5,60,000 നിശ്ചയിച്ച് മേൽ സുചന (1) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പുരയുട്ടവിച്ചുതിനെന്തിരെ ശ്രീമതി വിശ്വമ, നടുവിൽ പറമ്പിൽ, ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാർ ടി വസ്തുവിന്റെ നൃായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് സുചന (2) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപേക്ഷയിൽ അനേകം നടത്തി സുചന (3) പ്രകാരം സബ് കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലുക്കിൽ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 49, റീസർവ്വ് 128/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 17959-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ള വസ്തുവാബന്നും സമല പരിശോധനയിലും മറ്റ് വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ടി വസ്തു ‘പുരയിടം’ എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതാബന്നും ടി വസ്തുവിന് നൃായവില റജിസ്റ്റേറ്റ് “Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 5,60,000 എന്ന് നൃായവില നിശ്ചയിച്ചത് തെറ്റാബന്നും മേൽ സുചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നൃായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 49, റീസർവ്വ് 129/2, ബ്ലോക് 48-ൽ റീസർവ്വ് 85, ബ്ലോക് 49-ൽ റീസർവ്വ് 143, ബ്ലോക് 47-ൽ റീസർവ്വ് 89, ബ്ലോക് 46-ൽ റീസർവ്വ് 62 എന്നീ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങളാണ്. അടിസ്ഥാന വസ്തുക്കളെല്ലാം തന്നെ നൃായവില റജിസ്റ്റേറ്റ് “Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 1,80,000, ₹ 2,72,000, ₹ 2,40,000, ₹ 2,72,000, ₹ 1,80,000 വീതം നൃായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തവയാണ്. ടി വസ്തുക്കളുടെ നൃായവിലയുടെ ശരാശരി തുകയായ ₹ 2,28,800 ആക്കി നൃായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാബന്നു് മേൽ സുചന (3) പ്രകാരമുള്ള സബ് കളക്ടർ ആലപ്പുഴയുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 28 A പ്രകാരവും 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്രം (ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലുക്കിൽ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 49, റീസർവ്വ് 128/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access” എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 2,28,800 (രണ്ടുലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിഒന്നുംബന്നു് എന്നു് രൂപ മാത്രം) നൃായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,
ആലപ്പുഴ.

(ഐഎം)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



ERNAKULAM DISTRICT**NOTIFICATION**

No. N1-4803/2023.

30th December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules-1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the Patta produced by the present landlord.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE*District—Ernakulam.**Taluk—Kanayannoor.**Village—Ernakulam.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
22956	360	4	C	Kochi Corporation	Ward-60 Ernakulam South	Commercially Important Land	15,96,000
A										

Revenue Divisional Office,
Ernakulam.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



PALAKKAD DISTRICT**FORM C**

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/2076/2022-D4.

1st January 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Erimayur Gramapanchayath Block No. 21, Re-survey No. 12/13 and 12/15 in Erimayur 1 Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward Classification by use of the Land already fixed (per Are) ₹	Fair Value of the Land of the Land (per Are) ₹	Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹
Palakkad	Alathur	Erimayur-1 Village Re-survey No. 12/13 (Old Survey No. 44/1)	Erimayur Grama panchayath	.. “Garden Land with Private Road Access”	25,000	7,000
Palakkad	Alathur	Erimayur-1 Village Re-survey No. 12/15 (Old Survey No. 43A/3, 43B/12, 43/14)	Erimayur Grama panchayath	.. “Garden Land without Road Access”	25,000	7,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOTLY/2051/2022-C.

23rd December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.*Taluk*—Thalassery.*Village*—Paduvilayi.*Desom*—Vengad.

Sl. No.	Sub Sy. Division	Re-Sy. Re-Sy.	Re-Sy. Sub Div.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Name	Name of Municipality/ Panchayath/ Corporation	Classifi- cation	Fair value by use per Are	Name of										
									ward	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	54	10C	119	54	10C	Panchayath	Vengad	Vengad	Garden land without road access										15,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.

